



**ORIGINALE**

Mod\_fdgc\_1\_21

**DIPARTIMENTO/AREA:** AREA TECNICA PATRIMONIO

**SERVIZIO:** EDILIZIA SPORTIVA

**ASSESSORATO:** AL BILANCIO  
SINDACO

**SG:** 365 del 22/07/2025

**DGC:** 406 del 17/07/2025

**Cod. allegati:** 1128L\_2025\_14

**Proposta di deliberazione prot. n° 14**

**del 16/07/2025**

**REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 356**

**OGGETTO:** Approvazione in linea tecnica del progetto di fattibilità tecnico economica (P.F.T.E.) relativo ai "Lavori di adeguamento impiantistico, interventi di miglioramento accessibilità disabili e di efficientamento energetico della struttura sportiva denominata Stadio Diego Armando Maradona, Fuorigrotta, Napoli", ricompresi nell'elenco dei Comuni ammessi al finanziamento di interventi di realizzazione e/o riqualificazione e ammodernamento degli impianti e spazi destinati allo sport ed al tempo libero, per un importo complessivo di € 1.000.000,00.  
CUP: B68E24000120003.

Il giorno 23/07/2025, in modalità mista (Presenza/Videoconferenza), convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Sette Amministratori in carica:

**SINDACO:**

*Gaetano MANFREDI*

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

**ASSESSORI(\*):**

*Laura LIETO*

*(Vicesindaco)*

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

*Pier Paolo BARETTA*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Antonio DE IESU*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Teresa ARMATO*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Edoardo COSENZA*

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

*Vincenzo SANTAGADA*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**P A**

*Maura STRIANO*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Emanuela FERRANTE*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Luca FELLA TRAPANESE*

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

*Chiara MARCIANI*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(\*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: *Assessore Pier Paolo Baretta*

Assiste il Segretario del Comune: *Monica Cinque*

Il Funzionario titolare di incarico  
di elevata qualificazione

**IL PRESIDENTE**

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA, su proposta del Sindaco, Prof. ing. Gaetano Manfredi e dell'Assessore al Bilancio, Pier Paolo BARETTA

**Premesso che:**

- con Deliberazione del Sindaco Metropolitano n. 263 del 21 novembre 2024, è stato disposto, in via d'urgenza, lo stanziamento di € 10.624.000,00, destinato alle proposte progettuali provenienti dai Comuni del territorio metropolitano per la realizzazione e/o riqualificazione ed ammodernamento degli impianti e spazi destinati allo sport ed al tempo libero, in linea con l'obiettivo strategico *"Potenziamento e riqualificazione dei luoghi dello sport"*;
- con deliberazione del Sindaco Metropolitano n. 271 del 23 novembre 2024, è stato approvato lo schema di Accordo di collaborazione ai sensi dell'art. 15 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- con deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 144 del 27 novembre 2024, è stata ratificata la deliberazione del Sindaco Metropolitano n. 263 del 21 novembre 2024 ai sensi dell'art. 175, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- con determinazione dirigenziale della Città Metropolitana di Napoli n. 10048 del 28 novembre 2024, è stato approvato l'Avviso Pubblico rivolto ai Comuni per il finanziamento di progetti per la realizzazione e/o la riqualificazione e l'ammodernamento degli impianti e spazi destinati allo sport ed al tempo libero ed il relativo schema di Convenzione attuativa disciplinante i reciproci impegni e le modalità di erogazione e rendicontazione delle risorse concesse;
- con determinazione dirigenziale della Città Metropolitana n. 11363 del 23 dicembre 2024, è stato approvato l'elenco dei Comuni ammessi al finanziamento a seguito della procedura di selezione dei progetti, regolamentata dall'Avviso Pubblico sopra richiamato;
- con la medesima determinazione dirigenziale della Città Metropolitana n. 11363 del 23 dicembre 2024, è stato disposto il finanziamento di € 1.000.000,00 a favore del Comune di Napoli per il progetto "lavori di adeguamento impiantistico, interventi di miglioramento accessibilità disabili e di efficientamento energetico della struttura sportiva denominata Stadio Diego Armando Maradona, Fuorigrotta, Napoli";
- con nota della Città Metropolitana, avente prot. n. 43102 del 12 marzo 2025 e acquisita agli atti del protocollo interno con PG/2025/232372 in pari data, è stata trasmessa la Convenzione attuativa – R.Conv n. 6 del 15 gennaio 2025, relativa all'Avviso Pubblico in epigrafe, sottoscritta tra la Direzione Gestione Amministrativa Governance Istituzionale della Città Metropolitana di Napoli ed il Comune di Napoli, con la quale sono stati disciplinati i rapporti e gli impegni reciproci, nonché le modalità di erogazione e rendicontazione delle risorse economiche concesse per il progetto de quo;

**Rilevato che:**

in esecuzione della Convenzione attuativa soprarichiamata, ai sensi dell'art. 4, comma 2, lettera a) il Comune di Napoli assume, tra gli altri, il seguente impegno:

- *"trasmettere entro il 30/09/2025 il progetto da porre a base di gara, verificato e validato, e il relativo provvedimento di approvazione, pena la risoluzione della Convenzione attuativa e la decadenza dal beneficio, salvo eventuale proroga, concessa per comprovate motivazioni su istanza presentata dal soggetto beneficiario prima della scadenza di detto termine"*;



- con disposizione dirigenziale del Servizio Edilizia Sportiva n. 22 del 27 giugno 2025, registrata al n. DISP/2025/6653 in data 01 luglio 2025, è stata disposta la nomina del R.U.P., del Direttore dei Lavori e la costituzione degli uffici di supporto al R.U.P., direzione dei lavori e del gruppo di progettazione per i lavori de quo;

**Considerato che:**

il gruppo di progettazione, all'uopo nominato con la soprarichiamata disposizione dirigenziale del Servizio Edilizia Sportiva, ha redatto il Progetto di Fattibilità Tecnico – Economica (P.F.T.E.) ai sensi dell'art. 41 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. e della Sezione II dell'Allegato I.7 al medesimo D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., composto dai seguenti elaborati:

<b>LAVORI DI ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO, INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO ACCESSIBILITA' DISABILI E DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA STRUTTURA SPORTIVA DENOMINATA STADIO DIEGO ARMANDO MARADONA, FUORIGROTTA, NAPOLI</b>			
<b>N°</b>	<b>NOME ELABORATO</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	
1	PFTE_EE_001	ELENCO ELABORATI	
2	PFTE_CME_002	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	
3	PFTE_EP_003	ELENCO PREZZI UNITARI	
4	PFTE_ANP_004	ANALISI NUOVI PREZZI	
5	PFTE_SIM_005	STIMA INCIDENZA MANODOPERA	
6	PFTE_SIS_006	STIMA INCIDENZA SICUREZZA	
7	PFTE_RGTQE_007	RELAZIONE GENERALE E TECNICA E QUADRO ECONOMICO	
8	PFTE_CDL_008	CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI	
9	PFTE_PPMOS_009	PIANO PRELIMINARE DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI	
10	PFTE_RSO_010	RELAZIONE DI SOSTENIBILITA' DELL'OPERA	
<b>N°</b>	<b>NOME ELABORATO</b>	<b>ELABORATI GRAFICI</b>	
11	PFTE_TAV_01	INQUADRAMENTO TERRITORIALE	Scale varie
<b>N°</b>	<b>NOME ELABORATO</b>	<b>STATO DI FATTO</b>	
12	PFTE_TAV_02	PIANTA GENERALE QUOTA +36,00m	Scale varie
13	PFTE_TAV_03	PIANTA GENERALE ILLUMINAZIONE QUOTA +36,00m (intradosso solaio +40,70m)	Scale varie
<b>N°</b>	<b>NOME ELABORATO</b>	<b>STATO DI PROGETTO</b>	
14	PFTE_TAV_06	PIANTA GENERALE QUOTA +36,00m	Scale varie
15	PFTE_TAV_07	PIANTA GENERALE ILLUMINAZIONE QUOTA +36,00m (intradosso solaio +40,70m)	Scale varie
16	PFTE_TAV_04	PIANTA GENERALE BALAUSTRATE QUOTA +40,70m	Scale varie
17	PFTE_TAV_08	PARTICOLARE BALAUSTRATE DISTINTI	Scale varie
18	PFTE_TAV_09	SEZIONE TIPO	1:100

l'importo complessivo dell'intervento corrisponde ad € 1.000.000,00, così come riportato nel seguente quadro economico dei lavori:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
<b>LAVORI DI ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO, INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO ACCESSIBILITA' DISABILI E DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA STRUTTURA SPORTIVA DENOMINATA STADIO DIEGO ARMANDO MARADONA, FUORIGROTTA, NAPOLI</b>		
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	<b>IMPORTO</b>
A1	Importi Lavori	€ 867.429,02
A2	Costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 17.348,58
<b>TOTALE LAVORI – VOCE A</b>		<b>€ 884.777,60</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>IMPORTO</b>
B1	Spese per oneri di smaltimento rifiuti ( <i>compreso il riconoscimento del 15% a titolo di spese generali sostenute per tali attività</i> ), compreso di I.V.A	€ 9.523,87
B2	Incentivo per funzioni tecniche (art. 45 del D.lgs. n. 36/2023)	€ 16.810,77
B3	Contributo ANAC	€ 410,00
B4	I.V.A. al 10% su A1, A2	€ 88.477,76
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE – VOCE B</b>		<b>€ 115.222,40</b>
<b>C</b>	<b>Totale generale (A + B)</b>	<b>€ 1.000.000,00</b>

Gli interventi previsti sono descritti sinteticamente nel seguito:

- Miglioramento della accessibilità per persone con disabilità;
- Interventi di efficientamento energetico;
- Manutenzione opere in ferro;
- Risanamento Calcestruzzo Armato ammalorato.

**Dato atto che:**

il Codice Unico di Progetto (CUP) assegnato all'investimento è: B68E24000120003;

l'intervento *de quo* sarà inserito nella programmazione triennale dei LL.PP. 2026/2028 dell'Ente.

**Preso atto che:**

- il Progetto Di Fattibilità Tecnico – Economica (PFTE) è stato sottoposto alla verifica ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., dell'art. 34, comma 2, lettera d) dell'allegato I.7 al medesimo D.lgs. n. 36/2023, da parte del R.U.P., ing. Giovanni Toscano, Dirigente del Servizio Edilizia Sportiva e che la stessa risulta essere in itinere, in conformità a quanto ribadito dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (MIT) con il Parere n. 3540/2025 del 03 giugno 2025, secondo cui:

*"[...] la piana lettura dell'art. 42 del Codice dei contratti pubblici consente di affermare che ciascun livello in cui si articola la progettazione di lavori pubblici debba essere sottoposto alle attività di verifica. La Relazione illustrativa al Codice dei contratti pubblici, in relazione all'articolo veniente in*

rilievo, recita: *"Il comma 1 prevede che ogni progetto sia sottoposto a una verifica correlata ai contenuti del documento d'indirizzo progettuale ed alle norme applicabili; tale verifica è demandata ad un unico organo, ha luogo durante lo sviluppo della progettazione in ciascuno dei suoi livelli e termina con la verifica del progetto esecutivo prima dell'inizio dei lavori."*;

- la verifica sul Progetto di Fattibilità Tecnico – Economica, pertanto, ha riguardato la conformità degli elaborati rispetto ai requisiti tecnici definiti dall'allegato I.7 al D.lgs. n. 36/2023;
- gli esiti dell'attività di verifica, effettuata in conformità all'art. 42 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., sul Progetto di Fattibilità Tecnico – Economico (PFTE), saranno formalizzati nel verbale di verifica conclusivo, redatto dal R.U.P., al termine della redazione del Progetto Esecutivo.

**Vista:**

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 75 del 22 ottobre 2024, esecutiva ai sensi della Legge, con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2025/2027, successivamente aggiornato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 05 del 29 gennaio 2025, deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 01 aprile 2025 e deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 10 giugno 2025;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 06 del 29 gennaio 2025, con cui è stato approvato il Bilancio di previsione 2025/2027;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 51 del 25 febbraio 2025, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027;

**Ritento che:**

si possa approvare, in linea tecnica, il Progetto di Fattibilità Tecnico – Economica (PFTE) dell'intervento denominato *"Lavori di adeguamento impiantistico, interventi di miglioramento accessibilità disabili e di efficientamento energetico della struttura sportiva denominata Stadio Diego Armando Maradona, Fuorigrotta, Napoli"*, redatto ai sensi dell'art. 41 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. e della Sezione II dell'Allegato I.7 al medesimo D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii, per un importo complessivo di € 1.000.000,00, di cui al quadro economico summenzionato.

**Attestato che:**

- l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, è stata espletata dalla dirigenza che lo sottoscrive;
- l'assenza di conflitti di interesse, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 07 agosto 1990, n. 241, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 6 e 8 del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune di Napoli, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 01 marzo 2024;
- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii. e degli artt. 1, c.1, lett. b), e 17, c2, lett. a), del Regolamento dei controlli interni dell'Ente, approvato con deliberazione consiliare n. 4 del 28 febbraio 2013 e ss.mm.ii. e modificato con deliberazione consiliare n. 49 del 11 luglio 2018;
- il presente documento non contiene dati personali.

IL SEGRETARIO GENERALE  
Monica Cifarelli

**Considerata:**

la necessità di approvare, in tempi utili, il Progetto di Fattibilità Tecnico – Economica (PFTE), presupposto indispensabile per la redazione del Progetto Esecutivo, da inviare alla Città Metropolitana di Napoli, entro il termine perentorio del 30 settembre 2025, pena la risoluzione della citata Convenzione attuativa e la decadenza del beneficio economico previsto per l'intervento *de quo*, si ritiene sussistano i presupposti di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000 e, pertanto, si propone, con separata ed espressa votazione, di dichiarare l'immediata eseguibilità del presente provvedimento.

**Visto:**

il D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

il D.lgs. n. 209/2024 e ss.mm.ii.;

la Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;

il D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

il D.P.R. n. 62/2013 e ss.mm.ii.;

Il Regolamento sul sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione consiliare n. n. 4 del 28 febbraio 2013, modificato con deliberazione consiliare n. 49 dell'11 luglio 2018;

lo statuto del Comune di Napoli;

il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli;

la determinazione dirigenziale della Città Metropolitana n. 11363 del 23 dicembre 2024.

Gli allegati, costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti elaborati, per complessive **n. 159 pagine**, firmati digitalmente dal dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il numero da 1128L\_014\_001 a 1128L\_014\_018.

Codice	Elaborato	n° pagine
1128L_014_001	Elenco elaborati	2
1128L_014_002	Computo metrico estimativo	19
1128L_014_003	Elenco prezzi unitari	5
1128L_014_004	Analisi nuovi prezzi	17
1128L_014_005	Stima incidenza manodopera	7
1128L_014_006	Stima incidenza sicurezza	7
1128L_014_007	Relazione generale e tecnica e quadro economico	23
1128L_014_008	Cronoprogramma	2
1128L_014_009	Piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti	63
1128L_014_010	Relazione di sostenibilità dell'opera	6
1128L_014_011	Inquadramento territoriale	1
1128L_014_012	Stato di fatto – Pianta generale quota +36.00	1
1128L_014_013	Stato di fatto – Pianta generale illuminazione quota +36.00 (intradosso solaio +40.70)	1
1128L_014_014	Stato di progetto – Pianta generale +36.00	1

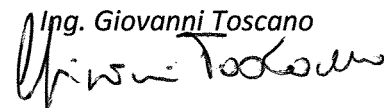
IL SEGRETARIO GENERALE  
Monica Cappelletti

1128L_014_015	Stato di progetto – Pianta generale illuminazione quota +36.00 (intradosso solaio +40.70)	1
1128L_014_016	Stato di progetto – Pianta balaustre quota +40.70	1
1128L_014_017	Stato di progetto – Particolare balaustre Distinti	1
1128L_014_018	Sezione tipo	1

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e, come tali, redatte dal Dirigente del Servizio Edilizia Sportiva sotto la propria responsabilità tecnica, per cui, sotto tale profilo, lo stesso Dirigente qui appresso sottoscrive.

CON VOTI UNANIMI

Il Dirigente del Servizio Edilizia Sportiva

Ing. Giovanni Toscano  


DELIBERA

- 1) **Approvare** in linea tecnica il Progetto di Fattibilità Tecnico – Economica (PFTE) dell'intervento denominato "Lavori di adeguamento impiantistico, interventi di miglioramento accessibilità disabili e di efficientamento energetico della struttura sportiva denominata Stadio Diego Armando Maradona, Fuorigrotta, Napoli", redatto ai sensi dell'art. 41 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. e della Sezione II dell'Allegato I.7 al medesimo D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii, dell'importo complessivo di € 1.000.000,00, come da quadro economico riportato in narrativa.
- 2) **Dare atto** che il Progetto di Fattibilità Tecnico – Economica (PFTE) è composto dagli elaborati di cui all'elenco in narrativa, che qui si intende integralmente riportato.
- 3) **Demandare** al Servizio Edilizia Sportiva gli adempimenti tecnici e gestionali derivanti dal presente atto deliberativo.
- 4) **Precisare** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

☐ (\*\*) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;


☒ (\*\*) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs.267/2000;

(\*\*): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

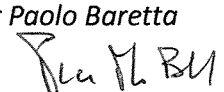
Il Dirigente del Servizio Edilizia Sportiva

ing. Giovanni Toscano  


Il Sindaco

Prof. ing. Gaetano Manfredi  


L'Assessore al Bilancio

Pier Paolo Baretta  


VISTO:

Il responsabile Area Tecnica Patrimonio

ing. Arnaldo Stella  


IL SEGRETARIO GENERALE  
Monica Cristofari  




**AREA TECNICA PATRIMONIO  
SERVIZIO EDILIZIA SPORTIVA**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 14 DEL 16 luglio 2025, AVENTE AD OGGETTO:

Approvazione in linea tecnica del progetto di fattibilità tecnico economica (P.F.T.E.) relativo ai *“Lavori di adeguamento impiantistico, interventi di miglioramento accessibilità disabili e di efficientamento energetico della struttura sportiva denominata Stadio Diego Armando Maradona, Fuorigrotta, Napoli”*, ricompresi nell'elenco dei Comuni ammessi al finanziamento di interventi di realizzazione e/o riqualificazione e ammodernamento degli impianti e spazi destinati allo sport ed al tempo libero, per un importo complessivo di € 1.000.000,00. CUP: B68E24000120003.

Il Dirigente del Servizio Edilizia Sportiva esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: **FAVOREVOLE**

Addì, 16 luglio 2025

**Il Dirigente del Servizio Edilizia Sportiva**

ing. Giovanni Toscano

*Giovanni Toscano*

Proposta pervenuta alla Dipartimento Ragioneria il 17.07.2025 e protocollata con il n. 0001/2025/406

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

*- Visti i Pareri Allegati -*

*[Signature]*

Addì, .....

*17/7/2025*

**IL RAGIONIERE GENERALE**

*[Signature]*





COMUNE DI NAPOLI

Area Ragioneria

Servizio Gestione Bilancio

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D. LGS. 267/2000, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE – PROP. N. 14 DEL 16-07-2025 (DGC 406 DEL 17-07-2025) – SERVIZIO EDILIZIA SPORTIVA**

La proposta di deliberazione in esame approva in linea tecnica il Progetto di Fattibilità Tecnico – Economica (PFTE) dell'intervento denominato "Lavori di adeguamento impiantistico, interventi di miglioramento accessibilità disabili e di efficientamento energetico della struttura sportiva denominata Stadio Diego Armando Maradona, Fuorigrotta, Napoli" per un importo di € 1.000.000,00 di cui al quadro economico in narrativa.

Si rappresenta che il Dirigente responsabile della spesa, ad avvenuta formalizzazione del finanziamento dovrà procedere a richiedere l'iscrizione nel Bilancio 2025/27 dell'entrata vincolata alla relativa spesa verificando la compatibilità con il piano triennale dei lavori pubblici ed indicando il corretto crono programma di spesa; dovrà, altresì, procedere all'approvazione in linea economica del progetto dando atto della copertura nel Bilancio 2025/27.

Per quanto attiene alla spesa relativa all'I.V.A. a carico del Bilancio Comunale, trattandosi di impianto a domanda individuale, si rappresenta che la stessa dovrà essere prevista nel Bilancio 2025/27, nell'ambito delle risorse per investimenti assegnate al Servizio Edilizia Sportiva.

*contando della spesa che saranno rimborsate con le risorse del bilancio comunale*  
Attese le precisazioni di cui sopra, si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Napoli, li 17-07-2025

IL RAGIONIERE GENERALE  
(Dr.ssa C. Gargiulo)

21/7/2025

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 14 DEL 16/07/2025

SERVIZIO EDILIZIA SPORTIVA

PERVENUTA ALLA SEGRETERIA GENERALE IN DATA 22/07/2025

**SG 365 – PROGETTO DI FATTIBILITÀ PER ADEGUAMENTO IMPIANTI, MIGLIORAMENTO ACCESSIBILITÀ DISABILI ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLO STADIO DIEGO ARMANDO MARADONA**

### OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con la proposta in esame si intende approvare in linea tecnica il Progetto di Fattibilità (PFTE) richiamato in oggetto, che presenta un quadro economico di importo complessivo pari ad € 1.000.000,00 -

- ATTESTAZIONI DELLA DIRIGENZA RICAVABILI DALLE PREMESSE

Dalla lettura della parte narrativa emerge che, con determinazione dirigenziale della Città Metropolitana n. 11363/2024, è stato disposto il finanziamento di € 1.000.000,00 a favore del Comune di Napoli per il progetto *“lavori di adeguamento impiantistico, interventi di miglioramento accessibilità disabili e di efficientamento energetico della struttura sportiva denominata Stadio Diego Armando Maradona, Fuorigrotta, Napoli”*.

La dirigenza evidenzia che il progetto di fattibilità, redatto dal Servizio Edilizia Sportiva ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., è stato sottoposto a verifica ai sensi dell'art. 42 del medesimo D.Lgs ed i relativi esiti saranno formalizzati nel verbale di verifica conclusivo, da redigere a cura dal R.U.P, al termine della redazione del Progetto Esecutivo.

Nelle premesse dell'atto deliberativo, si rappresenta inoltre che l'intervento de quo sarà inserito nella programmazione triennale dei LL.PP. 2026/2028 dell'Ente e che sussistono i presupposti di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, considerata la necessità di approvare, in tempi utili, il Progetto di Fattibilità Tecnico — Economica (PFTE), presupposto indispensabile per la redazione del Progetto Esecutivo, da inviare alla Città Metropolitana di Napoli, entro il termine perentorio del 30 settembre 2025.

- PARERI EX ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: *favorevole*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: *favorevole*

*Nel parere di regolarità contabile, il Ragioniere Generale precisa che “(...) il Dirigente responsabile della spesa, ad avvenuta formalizzazione del finanziamento dovrà procedere a richiedere l'iscrizione nel Bilancio 2025/27 dell'entrata vincolata alla relativa spesa verificando la compatibilità con il piano triennale dei lavori pubblici ed indicando il corretto crono programma di spesa; dovrà, altresì, procedere all'approvazione in linea economica del progetto dando atto della copertura nel Bilancio 2025/27.*

*Per quanto attiene alla spesa relativa all'l.V.A. a carico del Bilancio Comunale, trattandosi di impianto a domanda individuale, si rappresenta che la stessa dovrà essere prevista nel Bilancio 2025/2027 nell'ambito delle risorse per investimenti assegnate al Servizio Edilizia Sportiva, tenendo conto delle risorse che saranno assegnate con la variazione di assestamento generale.*

*Attese le precisazioni di cui sopra, si esprime parere di regolarità contabile favorevole”.*

A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali:

L'istruttore V. Borriello

Il dirigente, Maria Aprea

- QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

La disciplina della progettazione di fattibilità tecnico-economica dei lavori è contenuta nell'art. 41, comma 6, del D. Lgs. 36/2023 e negli artt. 6-21 dell'allegato I.7 del D. Lgs. 36/2021.

Ai sensi dell'art. 6 dell'allegato I.7, *“il progetto di fattibilità tecnico-economica, costituisce lo sviluppo progettuale della soluzione che, tra le alternative possibili messe a confronto nel DOCFAP, ove redatto, presenta il miglior rapporto tra costi complessivi da sostenere e benefici attesi per la collettività.”*

Per quanto attiene alla verifica della progettazione si richiamano i commi 2 e 3 dell'art. 42 del D. Lgs. 36/2021:

*2. Per accertare la coerenza del progetto nelle sue diverse fasi con il documento di indirizzo della progettazione, il RUP, se non effettua personalmente la verifica, ne segue lo sviluppo parallelamente alla progettazione, garantendo il contraddittorio tra il soggetto che esegue la verifica e il progettista. L'attività di verifica è incompatibile, per uno stesso progetto, con le attività di progettazione, di coordinamento della relativa sicurezza, di direzione dei lavori e di collaudo.*

*3. La verifica accerta la conformità del progetto alle prescrizioni eventualmente impartite dalle amministrazioni competenti prima dell'avvio della fase di affidamento e, se ha esito positivo, assolve a tutti gli obblighi di deposito e di autorizzazione per le costruzioni in zone sismiche, nonché di denuncia dei lavori all'ufficio del genio civile. I progetti, corredati della attestazione dell'avvenuta positiva verifica, sono depositati con modalità telematica interoperabile presso l'Archivio informatico nazionale delle opere pubbliche del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti.*

- CONSIDERAZIONI FINALI

Resta nelle valutazioni dirigenziali la verifica della conformità della soluzione progettuale prescelta alle disposizioni funzionali, prestazionali e tecniche che regolano la materia, nonché alla normativa urbanistica – edilizia, paesaggistica, ambientale ed a quant'altro vigente in materia di vincoli, a fronte dei quali necessita acquisire, ai fini della realizzazione dell'intervento, provvedimenti autorizzativi, pareri o nulla-osta dalle Autorità preposte alla loro tutela.

Ricordato, altresì, che attiene alla dirigenza, nell'ambito delle competenze gestionali ad essa demandate ai sensi dell'art. 107 del TUEL, l'esercizio del potere di vigilanza e di controllo sull'azione amministrativa da porre in essere in attuazione del provvedimento in oggetto, spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione conclusiva, con riguardo al principio di buon andamento, economicità e imparzialità dell'azione amministrativa.

Firmato digitalmente da:  
**Monica Cinque**  
 Firmato il 23/07/2025  
 14:58  
 Serie Certificati:  
 831802494728132064377002635394  
 788093  
 Valido dal 09/08/2024 al 09/08/2027  
 ArubaPEC EU Qualified  
 Certificates CA G1

Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005, nr. 82 e ss.mm.ii. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Visto:

Il Sindaco

*[Firma autografa]*

Deliberazione di G. C. n. 356 del 23/07/2025 composta da n. 12 pagine  
progressivamente numerate,

☒ nonché da allegati come descritti nell'atto.\*

\*Barrare, a cura del Servizio Supporto giuridico agli organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

*[Firma]*

IL SEGRETARIO GENERALE

*[Firma]*

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 29/7/2025 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D. Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D. Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico  
di Elevata Qualificazione

*[Firma]*

**ESECUTIVITÀ**

La presente deliberazione :

☒ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

☐ è divenuta esecutiva il giorno ..... ai sensi dell'art.134, comma 3, del D. Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì .....

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico  
di Elevata Qualificazione

.....

**Attestato di compiuta pubblicazione**

Si attesta che la presente deliberazione è stata  
Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo  
Comune

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico di  
Elevata Qualificazione

.....

**Attestazione di conformità**

*(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)*

La presente copia, composta da n..... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. .... del .....

☐ divenuta esecutiva in data .....

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico  
di Elevata Qualificazione

.....